

Số: 30/TB-THADS.KV1

Tuyên Quang, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 30/7/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tuyên Quang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2025/810/CT-CNVB ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp, địa chỉ trụ sở: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01.1/2026/TBTP ngày 22/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Thuận Phát;

Thi hành án dân sự Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tuyên Quang) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát, địa chỉ: P1006 tầng 10 nhà D khách sạn Thể Thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

1. **Nhà Văn phòng:** 01 (một) ngôi nhà xây Văn phòng làm việc, loại nhà cấp III, vị trí công trình theo quy hoạch mặt bằng có ký hiệu KT 01, chiều cao công trình 5,85m, nhà 01 tầng gồm có 06 phòng sử dụng (trong đó có 01 phòng Giám đốc; 01 phòng Kế toán và 04 phòng làm việc của nhân viên), tường xây gạch không nung 220cm, quét vôi ve, hiên nhà mặt tiền đổ bê tông cốt thép dày 100mm (hiên có chiều rộng 2,3m, chiều dài 32m) được xây dựng năm 2017 đưa vào sử dụng năm 2018. Kích thước nhà Văn phòng làm việc: Chiều rộng 9,7m, chiều dài 32m có diện tích: $9,7\text{m} \times 32\text{m} = 310,4\text{m}^2$ (Ba trăm mười phẩy bốn mét vuông), móng nhà được xây bằng đá hộc, nền lát gạch men Ceramic 500x500mm, mái lợp bằng tôn xộp, vì kèo được làm bằng thép; trần được làm bằng thạch cao thả; cửa đi, cửa sổ pa nô bằng gỗ nhóm 7, nhóm 8.

- 01 (một) sân đổ bê tông dày 10cm, kích thước: Chiều dài 16,7m, chiều rộng: 4,64. Tổng diện tích: $16,7\text{m} \times 4,64\text{m} = 77,48\text{m}^2$ (Bảy mươi bảy phẩy bốn tám mét vuông) được xây dựng năm 2017 đưa vào sử dụng năm 2018.



- Tường bao quanh sân: Chiều dài 31,9m, chiều cao 70cm móng được xây bằng đá hộc, vữa xi măng.

2. Nhà xưởng số 01 (Nhà kho xưởng nghiên, lọc ướt)

Nhà xưởng có kích thước: Chiều rộng 20,1m, chiều dài: 68m. Chiều cao: 10,50m, nền bê-tông, có 03 (Ba) bể lọc chứa nước Tổng diện tích các cạnh: $20,1m \times 68m = 1.366,8m^2$ (Một nghìn ba trăm sáu mươi sáu phẩy tám mét vuông), mái nhà được lợp bằng tôn thường, vì kèo bằng thép hình (chữ I); cột bằng thép hình (chữ I) kích thước $25 \times 12cm$; dày 8mm; xà gỗ bằng thép hộp được phủ sơn chống han rỉ, tường xây gạch không nung cao 2m, phần trên tường được vít ghép bằng tôn thường.

3. Nhà xưởng số 02 (Nhà kho thành phẩm)

Nhà xưởng có kích thước: Chiều rộng 16,2m, chiều dài: 45m. Chiều cao: 10,50m, nền bê tông. Tổng diện tích: $16,2m \times 45m = 729m^2$ (Bảy trăm hai mươi chín mét vuông), mái nhà được lợp bằng tôn thường, vì kèo bằng thép hình (chữ I); cột bằng thép hình (chữ I) kích thước $25 \times 12cm$; dày 8mm, xà gỗ bằng thép hộp, xung quanh được lắp ghép bằng tôn thường phủ sơn chống han rỉ, tường xây gạch không nung cao 2m, phần trên tường được vít ghép bằng tôn thường.

Toàn bộ các tài sản trên được xây dựng nằm trong khuôn viên bản đồ chi tiết quy hoạch xây dựng nhà máy, giấy phép xây dựng đã được cấp có thẩm quyền cấp, xây dựng trên thửa đất số 201, tờ bản đồ số 20, diện tích đất: $16.038,3m^2$, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Lập Bình, xã Bình Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Lập Bình, xã Minh Thanh, tỉnh Tuyên Quang); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 566093, số vào sổ cấp giấy CT 04199 do Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 03/11/2017 mang tên Công ty Cổ phần sản xuất Thương mại Lộc Phát (nguồn gốc đất: Đất do Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm).

- Nghĩa vụ tài chính về đất đai: Đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền thuê đất đến hết thời gian thuê đất ngày 31/5/2067 tại Thông báo số 25/TB-CT ngày 07/01/2020 của Cục Thuế tỉnh Tuyên Quang về việc nộp tiền thuê đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Các ngày 04, 05, 06 tại Công ty Cổ phần sản xuất Thương mại Lộc Phát thôn Lập Bình, xã Minh Thanh, tỉnh Tuyên Quang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá. Kể từ ngày thông báo đến trước 16h30' ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Thuận Phát.

đ) Giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá: 3.734.024.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm ba mươi tư triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 400.000 đồng/hồ sơ/01 tài sản (không hoàn lại).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ năng lực hành vi dân sự mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; đăng ký trực tiếp tại P1006 tầng 10 nhà D khách sạn Thê Thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội điện thoại: 0973.492.209 để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h00', ngày 13 tháng 02 năm 2026 tại: P1006 tầng 10 nhà D khách sạn Thể Thao, số 15 phố Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1-Tuyên Quang).

Địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang, điện thoại: 0987.734.605, Chấp hành viên: Nông Văn Thắng.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang
- UBND xã Minh Thanh;
- Phòng Tài chính-Kế Toán;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nông Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nông Văn Thắng



